

# 周口消防集中曝光 10 家存在火灾隐患单位

本报讯(记者 陈永团 臧秋花 通讯员 秦浩)为深刻汲取全国重大火灾事故教训,有效利用舆论监督和社会监督手段,形成高压震慑,推动隐患整改,即日起至3月底,周口市消防救援支队联合多部门聚焦“九小场所”,多业态混合生产经营场所和人员密集场所,在全市开展消防安全集中除患攻坚行动大曝光工作。现将第一批检查中发现的存在消防隐患的场所进行曝光。

淮阳区人民中学存在的隐患有未按规范设置消防水泵房,男宿舍楼、南教学楼、餐厅未设置室内消火栓,女宿舍楼室内消火栓压力不足、封闭楼梯间未采

用防火门,餐厅电气线路敷设不符合消防技术标准,餐厅办公室、储藏室采用易燃可燃材料夹芯板,洗浴室、男宿舍楼设置影响逃生障碍物,洗浴室采用临时建筑搭建且安全出口数量不足。

城乡一体化示范区海之润洗浴中心存在的隐患有二层西侧疏散通道设置平开门且设置台阶,二层缺少疏散楼梯,室内消火栓无水,自动喷淋未末端试水,火灾自动报警器停用,一层封闭楼梯间内堆放杂物,一层楼梯间与男浴室未设置防火门,封闭楼梯间二层防火门设置不符合技术标准。

川汇区龙水高中存在的隐患有教学楼、办公楼、宿舍楼设置防盗外窗,

轻便消防水龙未连接水源,部分干粉灭火器无压力,学校北侧设置彩钢房,宿舍楼未设置封闭楼梯间,楼梯间未设置应急照明、疏散指示标志,宿舍内未设置独立式烟雾报警器。

太康县林奚商务酒店有限公司存在的隐患有室内消火栓无水,消防控制室、楼梯间堆放杂物,楼梯间部分疏散指示标志不亮,电缆井未按要求进行防火封堵。

西华县润商家居建材城存在的隐患有违规使用大功率电器,部分室内消火栓水带缺失,部分车辆占用消防通道,疏散通道设置妨碍逃生和灭火救援的障碍物。

扶沟县露露生活超市存在的隐患有安全出口严重堵塞,存在违规住宿人员,独立式烟感报警器安装不符合标准。

鹿邑县陈传台台球俱乐部存在的隐患有二层安全出口锁闭,无安全出口、疏散指示标志。

商水县金桥纺织厂存在的隐患有违规使用易燃夹芯泡沫彩钢房,违规占用疏散通道,灭火器配备不足。

项城市老徐干菜店存在的隐患有消防通道堵塞,无疏散指示标志,灭火器未按时维修。

黄泛区周口源旭商贸有限公司存在的隐患有安全出口标志停用,占用室内消火栓。③12

## 监督“探头”进校园 筑牢安全“防护网”

本报讯(记者 刘华志 通讯员 陈静)“学校消防器材有没有定期更新维护?现在有几名保安?宿管人员是怎么开展宿舍安全管理工作的?”每到一处,市纪委监委驻市教体局纪检监察组均严格按照监督检查表向学校有关负责同志详细询问。

近期,该纪检监察组全面督促落实省、市校园安全工作会议精神和“六查一打”工作,开展校园消防安全隐患排查整治工作,认真查看电线线路、燃气等重点火灾源头,实地查看宿舍、食堂、图书馆、实验室等重点场所,共排查出校园安全风险和隐患137处,全部建立台账、明确整改

期限,要求相关学校整改到位。生命安全重于泰山。校园安全是教育的生命线,更是底线。该纪检监察组督促市教体局切实增强政治意识,强化责任担当,坚决把安全工作放在心上、扛在肩上,筑牢校园安全防线,严防校园安全事故发生。

“通过这次‘嵌入式’监督检查,我们发现部分学校存在安全漏洞。今后我们将继续围绕校园安全人防、消防、技防三方面,开展深入监督检查,督促市教体局党组切实履行好安全工作主体责任,真正做到严防大风险、治理大隐患、遏制大事故。”该纪检监察组组长李向东表示。②12

## 靠前监督筑防线

“此次低温雨雪冰冻天气正逢春运高峰,交通运输系统的党员干部必须冲在一线,保障客货运输,确保春运安全。”2月1日,市纪委监委驻市交通运输局纪检监察组组长姚梦辰在淮阳区督导低温雨雪冰冻灾害防范应对工作时提出要求。

连日来,该纪检监察组靠前站位,强化监督,助力交通运输系统党员干部应对低温雨雪冰冻天气。一是加强对保通保畅工作的监督,该纪检监察组深入高速公路收费站、

国省干线公路,对易拥堵、易结冰路段应急处置预案和应急抢险救援人员、装备、物资准备情况进行检查,要求加密巡查频次、设置标识牌,防止事故发生。二是加强对在建工程的监督。该纪检监察组深入平安路东延工程、中州大道北延工程等公路工程建设一线,督导施工安全和通行安全隐患防范工作,对发现的3处安全隐患进行现场交办。三是加强对道路运输环节的监督。该纪检监察组深入物流企业、汽车场

## 夯实责任战雨雪

站、公交场站,检查运力保障情况,确保满足群众出行需求。四是加强对水上交通的监督。该纪检监察组深入沙颍河河道、港口作业区和淮阳龙湖,督导航道安全和景区游船运行情况。五是加强对交通应急保障工作的监督。该纪检监察组深入农村客运、公交总公司、路产路权和农村公路服务中心,对应急车辆储备、防冻防滑设备物资储备、应急人员在岗在位情况进行检查,确保关键时刻拉得出、用得上。六是加强对

交通运输市场管理的督查。该纪检监察组要求交通执法机构紧盯营运车辆,依托监管平台,24小时对人、车、企业进行事中事后监管,实时跟踪督办。七是加强对值班值守的监督。该纪检监察组采取“四不两直”方式和电话随机抽查方式,对交通运输、港航、公路部门和12328热线值班情况进行检查,发现问题及时督促整改,确保政令畅通,为人民群众生命财产安全和社会大局稳定作出交通贡献。②27 (王庆利)

## 招标公告

### 一、项目基本情况与招标范围

1.项目基本情况:淮阳区平安社区棚户区改造项目前期物业服务项目,位于淮阳区文明路西侧,白云山路南侧,占地面积112559㎡,总建筑面积350394.18㎡。2.招标范围:详见招标文件。

### 二、项目预算

费用来源于全体业主,招标控制价为每年约592万元(拟住宅:1.2元/㎡/月,商业:2.5元/㎡/月,幼儿园:2.5元/㎡/月,储藏室:0.6元/㎡/月,机动车位管理费:50元/个/月)。

## 招标公告

### 一、项目基本情况与招标范围

1.项目基本情况:淮阳区文正社区棚户区项目(1号院)前期物业服务项目,位于淮阳区规划西园路北侧、衡山路东侧,占地面积45698㎡,总建筑面积134986.19㎡。淮阳区文正社区棚户区项目(3号院)前期物业服务项目,位于淮阳区清风路北侧、衡山路东侧,占地面积46624㎡,总建筑面积136849.66㎡。2.招标范围:详见招标文件。

### 二、项目预算

费用来源于全体业主,淮阳区文正社区棚户区项目(1号院),招标控制价为每年约215万元,淮阳区文正社区棚户区项目(3

号院),招标控制价为每年约205万元(拟住宅:1.2元/㎡/月,商业:2.5元/㎡/月,幼儿园:2.5元/㎡/月,储藏室:0.6元/㎡/月,机动车位管理费:50元/个/月)。

三、服务期限 按年度计算,从签订合同之日起至本物业首次业委会确定物业服务企业并签订物业服务合同之日终止。

四、投标人资格要求 1.有效的营业执照,经营范围包含物业服务,具有独立法人资格和承担民事责任的能力(包括总公司授权的分公司)。2.投标人须在河南省物业管理综合监管平台注册登记或纳入周口市物业服务行业协会监管。3.具有履行物业服务合同所必需的设备和技

术能力。4.有依法缴纳税收的良好记录,参加招标活动近三年内,在经营活动中无重大违法记录。5.投标人拟派项目经理须具有物业经理证或物业管理师证。6.本项目不接受联合体投标。7.法律、行政法规规定的其他条件。

五、报名信息 1.招标文件规定的实际报名地点现场报名。2.报名时间:2024年2月5日至2024年2月9日(不少于5个工作日)8时至12时,15时至17时,逾期不予受理。报名地点:周口市交通大道与文明路交叉口西南角2楼办公室。

六、发布公告的媒介 本次招标公告在河南省物业管理综合监管平台、周口市物业服务行业协会网站、

《周口日报》同步发布。

七、开标时间及地点 1.淮阳区文正社区棚户区项目(1号院)前期物业服务项目开标时间(即投标文件接收截止时间):2024年2月27日9时30分,淮阳区文正社区棚户区项目(3号院)前期物业服务项目开标时间:2024年2月27日10时30分。2.开标地点:淮阳区新华大街房地产交易中心4楼会议室。

八、招标联系事项 招标人:周口市淮阳区综合投资有限公司,联系人:李经理,联系电话:13939486072。代理公司:河南亿昌物业服务评估有限公司,联系人:李继飞,联系电话:18623940607。监督人:淮阳区住房和城乡建设局,监督电话:13838641863。2024年2月5日

《周口日报》同步发布。

七、开标时间及地点 1.淮阳区文正社区棚户区项目(1号院)前期物业服务项目开标时间(即投标文件接收截止时间):2024年2月27日9时30分,淮阳区文正社区棚户区项目(3号院)前期物业服务项目开标时间:2024年2月27日10时30分。2.开标地点:淮阳区新华大街房地产交易中心4楼会议室。

八、招标联系事项 招标人:周口市淮阳区综合投资有限公司,联系人:李经理,联系电话:13939486072。代理公司:河南亿昌物业服务评估有限公司,联系人:李继飞,联系电话:18623940607。监督人:淮阳区住房和城乡建设局,监督电话:13838641863。2024年2月5日

七、开标时间及地点 1.淮阳区文正社区棚户区项目(1号院)前期物业服务项目开标时间(即投标文件接收截止时间):2024年2月27日9时30分,淮阳区文正社区棚户区项目(3号院)前期物业服务项目开标时间:2024年2月27日10时30分。2.开标地点:淮阳区新华大街房地产交易中心4楼会议室。

八、招标联系事项 招标人:周口市淮阳区综合投资有限公司,联系人:李经理,联系电话:13939486072。代理公司:河南亿昌物业服务评估有限公司,联系人:李继飞,联系电话:18623940607。监督人:淮阳区住房和城乡建设局,监督电话:13838641863。2024年2月5日

## 遗失声明

●周口市达能电力工程有限公司原公章丢失,声明作废。

2024年2月7日  
●西华县逍遥镇广林日杂店营业执照正(副)本不慎丢失,统一社会信用代码:92411622MA47KELG25,声明作废。

2024年2月7日  
●周口经济开发区高庄学校法人代表证(证号:12411700MB0T13991D)副本及中原银行开发区支行开户许可证(核准号:J5080003700902)不慎丢失,声明作废。

2024年2月7日  
●周口景府商贸有限公司不慎将公章(编号:4116010085248)、财务专用章(编号:4116010085249)、合同专用章(编号:4116010085252)、发票专用章(编号:4116010085251)、法人章(彭孝通,编号:4116010085250)丢

失,声明作废。

2024年2月7日  
●郸城县公安局贾云龙不慎将警官证丢失,证件号:173186,声明作废。

2024年2月7日  
●太康县城关中学遗失中国工商银行股份有限公司太康支行开户许可证(账号:1717023609064011317,核准号:J5085000051701),声明作废。

2024年2月7日  
●郝瑞琪的出生医学证明不慎丢失,编号:H411251637,出生时间:2007年11月19日,声明作废。

2024年2月7日  
●太康县城关镇回族小学不慎丢失中国工商银行周口分行太康支行基本存款账户信息(账户号码:1717023609064020170,基本存款账户编号:J5085000053001),声明作废。

2024年2月7日

## 寻亲公告

李进,男,49岁,商水县救助站于2024年1月30日接收该救助人员,请其亲属自公告之日起30天内前来认领,逾期将按照相关法律程序依法安置。

付丰英,女,72岁,商水县救助站于2024年1月30日接

收该救助人员,请其亲属自公告之日起30天内前来认领,逾期将按照相关法律程序依法安置。

联系电话:0394-5458607  
商水县新城街道办事处  
2024年2月7日

# 周口市淮阳区国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

## 周口市淮阳区网拍(2024)1号

经周口市淮阳区人民政府批准,淮阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下9(幅)地块的国有建设用地使用权,并委托周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

### 一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求(详见右表)

1.HY2023003号宗地竞得人签订《土地出让合同》后,成交价款需在60日内缴清,交地时间18个月内,交地后6个月内必须开工建设,工期35个月。

2.HY2023078号宗地为工业用地“标准地”出让,“标准地”控制性指标为:入驻的具体产业类型为计算机、通信和其他电子设备制造业,投资强度不低于260万元/亩,亩均税收不低于6万元/亩,具体由周口先进制造业开发区管委会负责监督监管。竞得者需与周口先进制造业开发区管委会签订《工业用地“标准地”履约监管协议》,并出具《“标准地”企业信用承诺书》;行政办公和生活服务设施用地占地面积不得超过总占地面积的7%,建筑面积不得超过总建筑面积的15%,严禁建造成套住宅、宾馆、专家楼和培训中心等非生产性配套设施。土地出让合同签订后,土地成交价款需在60日内缴清,交地时间18个月内,交地后6个月内必须开工建设,工期35个月。根据周口市淮阳区国土空间规划委员会2024年度第一次会议研究的意见,该宗地属带建设工程设计方案出让,竞得者须按建设工程设计方案

进行建设。

3.HY2023049地块内兼容商业设施建筑面积不得超过地上总建筑面积的10%;配建不少于25个托位的托儿所由竞得人负责建设,建成后无偿移交给政府;土地成交价款需在出让合同签订后60日内缴清,交地时间18个月内,交地后6个月内必须开工建设,工期35个月。

4.2018057号、2018058号、2018059号、2018067号、2018068号和2018073号宗地竞得人在出让合同签订后,成交价款需在60日内缴清,交地时间18个月内,交地后6个月内必须开工建设,工期35个月。

5.根据淮政[2019]45号文件精神,竞得人摘牌土地后,应将项目施工标发包给在淮阳设立公司的施工单位;房地产开发项目非淮阳境内企业竞买人在竞买申请时,申请书中应明确成立新公司,申请出资构成及成立时间。

6.土地竞买保证金必须以竞买申请人(单位)自身的名义缴纳,竞买申请人(单位)与缴款人(单位)名称不一致的,无法确认其竞买资格,缴款款项无效。

7.具体以规划部门出具的规划指标为准,详见规划设计条件或批复文件。

### 二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

### 三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。1.地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。2.地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间  
竞买申请人可在2024年2月6日至2024年2月27日登录周口市公共资源交易中心网站(<http://jyxx.zhoukou.gov.cn>),提交申请。

竞买保证金到账截止时间:2024年2月27日16时。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2天之前缴纳竞买保证金。

### 五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间:HY2023003地块:2024年2月29日9时;HY2023078地块:2024年2月29日9时10分;HY2023049地块:2024年2月29日9时30分;2018057地块:2024年2月29日9时40分;2018059地块:2024年2月29日9时50分;2018067地块:2024年2月29日10时;2018068地块:2024年2月29日10时10分;2018073地块:2024年2月29日10时20分。

拍卖网址:周口市公共资源交易中心网站(<http://jyxx.zhoukou.gov.cn>)。

### 六、出让资料获取方式和

本次拍卖出让的详细资料和

具体要求,见《拍卖出让须知》及其他出让文件。《拍卖出让须知》及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

### 七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳竞买保证金后,务必在交易系统上自行查询,确认其竞买资格。出让人对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

### 八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

操作系统请使用Win7/Win10,浏览器请使用IE10及以上版本,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到周口市公共资源交易中心网站(<http://jyxx.zhoukou.gov.cn>)下载中心下载,并正确安装。《周口土地交易竞买人系统操作手册》请在周口市公共资源交易中心网站(<http://jyxx.zhoukou.gov.cn>)下载中心下载,并认真查看。

特此公告  
联系人:刘先生  
联系电话:13503941388  
周口市淮阳区自然资源局  
2024年2月5日

序号	地块编号	地块名称	土地位置	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价(万元)	保证金(万元)	竞价幅度(万元)	竞买限价(米)
1	HY2023003	文泉路东	29亩	19335平方米	体育用地	容积率≤0.8	建筑密度≤23%	绿地率≥35%	50年	无底价	1450	290	50	40
2	HY2023078	仪凤路北	32.23亩	(21482平方米)	工业用地(仓储物流用地)	容积率≥1.0	>40%	绿地率<20%	50年	无底价	581	581	20	60
3	HY2023049	魏都大道	17.4亩	(31601.02平方米)	二类城镇住宅用地	容积率≤1.0	建筑密度≤30%	绿地率≥35%	住宅70年,商业40年	无底价	8532	2400	100	36
4	2018057	商水乡三	1317平方米	(1.97亩)	加油站气站	容积率≤0.2	建筑密度≤25%	绿地率≥30%	40年	无底价	119	115	5	9
5	2018058	商水乡三	1634平方米	(2.45亩)	加油站气站	容积率≤0.2	建筑密度≤25%	绿地率≥30%	40年	无底价	147	147	5	9
6	2018059	仪凤路北	1556平方米	(2.33亩)	加油站气站	容积率≤0.2	建筑密度≤25%	绿地率≥30%	40年	无底价	140	140	5	9
7	2018067	商水乡三	1764平方米	(2.64亩)	加油站气站	容积率≤0.2	建筑密度≤25%	绿地率≥30%	40年	无底价	159	155	5	9
8	2018068	仪凤路北	1615平方米	(2.42亩)	加油站气站	容积率≤0.2	建筑密度≤25%	绿地率≥30%	40年	无底价	146	146	5	9
9	2018073	商水乡三	1344平方米	(2.01亩)	加油站气站	容积率≤0.2	建筑密度≤25%	绿地率≥30%	40年	无底价	121	121	5	9