

解锁“宜居密码” 见证幸福生活

——市城乡一体化示范区探索房地产发展新模式见闻

□记者 姬慧洋 苑美丽 文/图

住房问题,既是民生问题,也是发展问题,关系千家万户基本生活保障,关乎城市凝聚力、吸引力。近年来,市城乡一体化示范区党工委、管委会始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻落实党的二十大精神,坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,牢牢抓住让人民群众安居这个基点,围绕建设“好房子、好小区、好社区、好城区”,积极稳妥化解房地产市场风险,完善相关基础性制度,探索建立新的模式,更好满足居民刚性和改善性住房需求,促进房地产市场持续平稳健康发展。

建造“好房子”托稳群众“安居梦”

市民滕先生一家四口人住在一套两居室的房子里,随着孩子日渐长大,小房子略显拥挤。2023年,他在周口城投·揽境买了一套房子。“这是我买的第一套改善型住房,马上就要交房了。我们一家人的幸福生活就要启航了。”滕先生说。

从安家到安心,从安居到宜居,住上好房子日益成为老百姓的热切期盼和时代呼唤。周口城投·揽境是示范区行政片区内唯一一个低密度滨水洋房小区,由示范区投资建设,委托周口城投集团开发运营管理,总占地约74亩,总建筑面积13.6万平方米,设计第一批次建造房屋357套,目前已售338套。“在建设过程中,我们精心设计,提高标准,努力为居民建设绿色、低碳、智能、安全的‘好房子’。同时,‘好房子’周边要有完善的基础配套,揽境周边有周口东新医院、腾飞路小学、示范区便民服务中心、搬口零工市场及华耀城商业综合体,能够满足小区居民日常生活需求。”该项目相关负责人张攀说。

越是在特殊时期,越要凝心聚力打造一批“好房子”,用创新的产品、过硬的质量、完善的配套、优质的服务,不断引领市场,创造新的消费需求,带动住房消费升级。示范区党工委、管委会高度重视辖区房地产发展工作,主要领导多次实地走访调研、现场办公,提出指导意见,帮助企业解决难题,促进辖区房地产市场平稳有序发展。



购买周口城投·揽境房子的市民参加以旧换新活动。

住上“好房子”生活更方便

步行5分钟就能到公园,步行10分钟就能到幼儿园、小学,步行15分钟可以到大型商超,还能到市体育中心健身运动,这样的房子在示范区有没有?答案是:有且很多。正在建设中的周投·上和院就是其中一个。

10月20日,记者来到位于示范区大数据产业园附近的周投·上和院营销中心,营销顾问引导市民来到沙盘边,讲述周边配套情况。“选择在这里买房子,是因为它离单位比较近,而且这里配套建设的还有幼儿园、小学,以后孩子上学太方便了!”前来看房的市民李女士说。

据介绍,周投·上和院项目共有3个地块,分别为一号院、二号院和三号院,目前一号院600余套房源已基本售罄,二号院和三号院正在紧锣密鼓地建设中。“周口市投资集团有限公司作为

周口市市属国有重点骨干企业,立足周口,致力城市建设,服务周口发展,让生活与城市更美好。项目周边配套建设有周口市直第一幼儿园分园,目前正在建设中。从周投·上和院向南走是周口植物园和李庄便民服务中心,向北走是行政片区核心区域,向西步行可达吾悦广场,向东行是大数据产业园及昌建湖畔国际。”该项目相关负责人刘云旭说,“同时,我们推行‘交房即办证’服务,让业主们在收获新家的喜悦之余,感受到实实在在的便利与安心。”

“近年来,示范区聚焦城乡建设绿色低碳高质量发展,以群众安居宜居为基点,积极构建房地产发展新模式,推动房地产、住房保障、城市更新、城市基础设施建设等重点工作焕新蝶变、能级跃迁。”示范区相关负责人说。

用“好服务”提升居民幸福感

今年是市民李女士搬进碧桂园小区的第3年,温馨的居住环境、暖心的物业服务让她对小区有一种归属感,用她的话说,周口是座幸福城市,建造的“好小区”让她充满了幸福感。

“我认为安居是幸福的基点,只有安居才能乐业。”对于“安居”要求极为苛刻的李女士经过多番挑选,最终选择了碧桂园小区。管家服务、邻里交流、冬天的一杯“暖心茶”……打动她的,正是“好小区”处处暖心的小细节。

和李女士有着同样幸福感受的还有市民王先生。“我们家有适龄的孩子要上学,考虑到在碧桂园·大河宸章买了房子,就想着让她在桂园路小学就读。”市民王先生说,抱着试试看的态度,

他们拿着购房合同和相关材料去报名,孩子顺利就学。

“好房子”既要建设好,更要服务好。示范区树牢“好房子”要有“好服务”的理念,主要负责人多次带队前往辖区各房地产企业,保交楼、保交房施工现场,聚焦去库存、防风险,优存量、提质量,积极落实“白名单”制度,用足用好上级政策,促进房地产市场平稳有序发展;定期召开建筑行业月座谈会,加强建筑行业的交流与合作,共同探讨行业发展趋势,解决当前面临的问题。“接下来,示范区将坚持多措并举、多方式推动示范区房地产市场持续向好发展,确保房地产发展新模式在示范区率先落地。”示范区相关负责人说。②22



碧桂园·大河宸章里建设完毕的儿童乐园。



小区内绿树成荫,环境优美。